

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Тюменская область

ЗАКОН ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ПОРЯДКЕ УЧЕТА ГРАЖДАН, НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят областной Думой 16 сентября 1999 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Тюменской области от 13.01.2001 N 248,
от 05.07.2001 N 364, от 16.03.2004 N 221, от 05.11.2004 N 267,
от 03.06.2005 N 384, от 08.07.2008 N 34, от 26.03.2009 N 14,
от 26.02.2010 N 3, от 24.12.2010 N 93, от 03.10.2012 N 78,
от 24.04.2014 N 29, от 24.04.2014 N 30, от 11.06.2014 N 49,
от 07.11.2014 N 89, от 07.11.2014 N 90, от 26.12.2014 N 130,
от 12.10.2015 N 105, от 04.05.2016 N 34, от 23.12.2016 N 106)

Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области устанавливает порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области.
(преамбула в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

В настоящем Законе используется следующее понятие:
(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилищном фонде Тюменской области - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в жилищном фонде Тюменской области категориям граждан, установленным в [части второй статьи 7](#) настоящего Закона. Норма предоставления устанавливается в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения на

одного члена семьи, за исключением случаев, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

(в ред. Законов Тюменской области от 08.07.2008 N 34, от 07.11.2014 N 90)

Иные понятия применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статьи 2 - 3. Утратили силу с 1 января 2017 года. - Закон Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Статья 4. Исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 5. Принципы учета граждан, установления очередности и распределения жилых помещений

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, установление очередности на получение жилых помещений и их распределение осуществляются на основе принципов гласности и коллегиальности.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

При органах местного самоуправления могут создаваться комиссии по жилищным вопросам, порядок работы и состав которых утверждаются органами местного самоуправления.

(часть вторая в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Граждане имеют право знакомиться с документацией по вопросам постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях и распределения жилых помещений соответствующими органами, присутствовать на заседаниях, проводимых этими органами, знакомиться с их решениями.

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Глава II. ГРАЖДАНЕ, НУЖДАЮЩИЕСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

(в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Статья 6. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, могут быть признаны граждане, соответствующие в совокупности следующим условиям:

1) постоянно проживают в Тюменской области не менее 5 лет (за исключением детей в возрасте до 5 лет);

2) признаны в порядке, установленном настоящим Законом, малоимущими или относятся к одной или нескольким категориям граждан, указанным в [статье 7](#) настоящего Закона;

3) имеют основания для признания нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установленные [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (граждане, относящиеся к категориям, указанным в [статье 7](#) настоящего Закона, также не должны иметь установленных [статьей 8](#) настоящего Закона оснований, исключающих возможность признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области).

(часть первая в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Право на дополнительную жилую площадь не является основанием для признания

граждан нуждающимися в жилых помещениях.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 23.12.2016 N 106)

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

(часть третья в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Совместно с гражданином, признанным малоимущим, в качестве членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, признаются проживающие с ним совместно его супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети, а также их совершеннолетние дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

(часть четвертая введена Законом Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, признается только гражданин, указанный в пунктах "а", "б", "г" части второй статьи 7 настоящего Закона.

(часть пятая введена Законом Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Совместно с гражданами, относящимися к категориям, указанным в пунктах "е" и "ж" части второй статьи 7 настоящего Закона, в качестве членов семей указанных граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, признаются проживающие с ним совместно его супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети, а также их совершеннолетние дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

(часть шестая введена Законом Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Статья 7. Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области

(в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Часть первая утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, имеют граждане из числа следующих категорий:

(в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

а) инвалиды и участники Великой Отечественной войны, инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах";

(в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

б) граждане, являющиеся нетрудоспособными членами семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие (имеющие право на получение) пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак супруга (супруг) погибшего инвалида, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств;

родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак и одиноко проживающая (проживающий) супруга (супруг) умершего участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств;

в) утратил силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Тюменской области от 03.10.2012 N 78;

г) инвалиды первой и второй групп, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года;

д) утратил силу. - [Закон](#) Тюменской области от 24.04.2014 N 29;

е) реабилитированные лица, пострадавшие от политических репрессий, утратившие жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства для проживания в те местности и населенные пункты Тюменской области, где они проживали до применения к ним репрессий;

(п. "е" в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

ж) граждане, осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в созданных Тюменской областью, муниципальными образованиями Тюменской области соответственно государственных, муниципальных учреждениях всех типов (автономных, бюджетных, казенных), организациях, образованных в результате реорганизации таких учреждений, а также хозяйственных обществах, в уставном капитале которых доля участия Тюменской области составляет 100%, и объем услуг, оказываемых данными хозяйственными обществами по государственному или муниципальному заказу, превышает 40% от общего объема оказываемых услуг в данных учреждениях, организациях и хозяйственных обществах (граждане, работающие в организациях бюджетной сферы).

(п. "ж" в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

з) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Если гражданин имеет право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по нескольким основаниям, предусмотренным действующим законодательством, по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

(часть третья введена [Законом](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Статья 8. Основания, исключающие возможность признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области

(в ред. [Законов](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 07.11.2014 N 90)

Не могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, граждане:

(в ред. [Законов](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 07.11.2014 N 90)

а) имеющие в собственности, кроме занимаемого жилого помещения, недвижимое или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, стоимостью свыше тысячекратного [минимального размера оплаты труда](#), установленного на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны), а также граждане, супруги и (или) несовершеннолетние дети которых имеют в собственности, кроме занимаемого жилого помещения, недвижимое или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, стоимостью свыше тысячекратного [минимального размера оплаты труда](#), установленного на дату подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших

(умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны);

(п. "а" в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

б) исключен. - [Закон](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384;

в) имеющие жилое помещение в других регионах Российской Федерации, в том числе занимаемое по договору социального найма;

(в ред. [Законов](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 08.07.2008 N 34)

г) получившие на строительство (приобретение) жилья средства из федерального, областного или местного бюджетов;

(п. "г" в ред. [Закона](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

д) имеющие бесплатно предоставленный органом государственной власти, органом местного самоуправления земельный участок для индивидуального жилищного строительства, приусадебный земельный участок (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

(п. "д" в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

е) являющиеся участниками долевого строительства в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договоров уступки участником долевого строительства прав требований по договору.

(п. "е" введен [Законом](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Статья 8.1. Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

(введена [Законом](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

1. Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда осуществляется органом местного самоуправления одновременно с признанием граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном настоящим Законом.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом.

Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости подлежащего налогообложению имущества определяется на момент подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - заявление о принятии на учет).

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

3. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, установленный федеральным законом для оказания государственной социальной помощи. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются все виды доходов, установленные Правительством Российской Федерации для оказания государственной социальной помощи.

Органы местного самоуправления признают граждан малоимущими, если доходы граждан по независящим от них причинам, указанным в [Законе](#) Тюменской области "О

социальной поддержке отдельных категорий граждан в Тюменской области" или признанным таковыми по решению органов местного самоуправления, ниже размера дохода, установленного органами местного самоуправления, при этом совокупная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, ниже стоимости имущества, установленной органами местного самоуправления. Установленный органами местного самоуправления размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не может быть выше величины прожиточного минимума, установленного по Тюменской области.
(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

4. Размер совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, учитывается исходя из данных кадастровой стоимости недвижимого имущества, заявленной гражданами стоимости транспортных средств (в случае несогласия органов местного самоуправления с оценкой стоимости транспортного средства она определяется экспертными организациями).

Органы местного самоуправления вправе проверить достоверность представленных гражданами сведений о размерах доходов и стоимости имущества.

При определении органами местного самоуправления совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, не учитываются льготы, используемые при налогообложении имущества и предусмотренные налоговым законодательством, нормативными правовыми актами Тюменской области и правовыми актами органов местного самоуправления отдельным категориям налогоплательщиков.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Статья 8.2. Перечень документов, представляемых для проведения учета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими

(введена [Законом](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Решение вопроса о признании гражданина малоимущим осуществляется на основании заявления о принятии на учет, а также следующих документов:

(в ред. [Законов](#) Тюменской области от 11.06.2014 N 49, от 23.12.2016 N 106)

1) справка территориального органа социальной защиты населения о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, исходя из видов доходов, определяемых в соответствии с [частью 3 статьи 8.1](#) настоящего Закона;

2) документы (сведения) органов (организаций), осуществляющих (осуществлявших) регистрацию прав на недвижимое имущество и транспортные средства, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи, принимаемых на учет совместно, на праве собственности недвижимого имущества и транспортных средств;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

2.1) документ о кадастровой стоимости недвижимого имущества (представляется при наличии недвижимого имущества на праве собственности);

(п. 2.1 введен [Законом](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

3) документ, подтверждающий наличие независимых причин, указанных в [части 3 статьи 8.1](#) настоящего Закона.

Документы, указанные в [пунктах 1 и 3 части первой](#) настоящей статьи, представляются гражданами одновременно с заявлением о принятии на учет. По желанию гражданина к заявлению о принятии на учет прилагаются документы, указанные в [пунктах 2 и 2.1 части первой](#) настоящей статьи. В случае если данные документы не представлены гражданином, орган местного самоуправления запрашивает их в

соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы.

(часть вторая в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Порядок рассмотрения документов, представленных для решения вопроса о признании граждан малоимущими, устанавливается органом местного самоуправления.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Части четвертая - пятая утратили силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Статья 8.3. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена [Законом](#) Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

1. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации определяется органами местного самоуправления.

2. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется на момент подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Для определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, установленный Федеральным [законом](#) от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи". При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются все виды доходов, установленные [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

4. Размер совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, учитывается исходя из данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества, стоимости транспортных средств.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

5. Перечень документов, необходимых для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определяется Правительством Тюменской области.

Статья 8.4. Порядок установления максимального размера дохода граждан и

постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

(введена [Законом](#) Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления.

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может быть ниже размера, устанавливаемого в соответствии со [статьей 8.1](#) настоящего Закона, и не может превышать устанавливаемого органами местного самоуправления в порядке, определенном Правительством Тюменской области, размера, позволяющего таким гражданам и таким членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Тюменской области.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Глава III. ПОРЯДОК УЧЕТА ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Статья 9. Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Подача заявления о принятии на учет и документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

1. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется органом местного самоуправления (далее - орган учета) по месту жительства граждан с учетом постоянного проживания граждан в Тюменской области не менее 5 лет. Ведение учета граждан, относящихся к категории, установленной [пунктом "ж" части второй статьи 7](#) настоящего Закона, осуществляется органом учета по месту работы данных граждан.

Ведение учета категорий граждан, право на улучшение жилищных условий которых предусмотрено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом, в части, не урегулированной федеральным законодательством.

2. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, гражданами подается заявление о принятии на учет, документы, необходимые для признания граждан малоимущими в соответствии со [статьями 8.1](#) и [8.2](#) настоящего

Закона, и документы, необходимые для признания граждан нуждающимися в жилом помещении.

3. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, гражданами подается заявление о принятии на учет, документы, подтверждающие принадлежность к категории, установленной [статьей 7](#) настоящего Закона, и документы, необходимые для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении.

4. Перечень документов, предусмотренных [частями 2 и 3](#) настоящей статьи, подтверждающих право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе документов, получаемых органом учета в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия, а также формы заявлений о принятии на учет и порядок направления таких заявлений устанавливаются Правительством Тюменской области.

5. Заявление о принятии на учет в день его поступления в орган учета регистрируется в книге учета заявлений о принятии на учет (далее - книга учета), которая ведется в соответствии со [статьей 13](#) настоящего Закона.

Статья 10. Рассмотрение заявления о принятии на учет и порядок оценки нуждаемости в жилых помещениях

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

1. Заявление о принятии на учет и документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, рассматриваются органом учета в течение тридцати рабочих дней со дня их регистрации органом учета.

2. При этом органом учета в целях оценки нуждаемости гражданина и всех членов его семьи, принимаемых на учет совместно с ним в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона, устанавливается:

1) наличие документов, необходимых для признания граждан малоимущими или подтверждающих принадлежность граждан к одной из категорий, предусмотренных [статьей 7](#) настоящего Закона;

2) наличие документов, необходимых для подтверждения оснований признания граждан нуждающимися в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом к членам семьи гражданина для установления наличия оснований, предусмотренных настоящим пунктом, относятся являющиеся нанимателями или собственниками жилого помещения, в котором проживает гражданин, его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети. Родители и (или) совершеннолетние дети признаются членами семьи гражданина, если они признаны недееспособными и (или) являются нанимателями или собственниками жилого помещения, в котором проживает гражданин, при этом любые соглашения, ограничивающие установленные действующим законодательством права пользования жилым помещением, принадлежащим родителям и (или) совершеннолетним детям указанного гражданина на праве собственности, не учитываются;

3) соотношение размера дохода и совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, с размером дохода и стоимостью имущества, установленными органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 8.1](#) настоящего Закона, для признания граждан малоимущими;

4) отсутствие оснований, указанных в [статье 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для граждан, признанных малоимущими, и граждан, относящихся к

категориям, установленным [статьей 7](#) настоящего Закона, а для граждан, указанных в [статье 7](#) настоящего Закона, отсутствие также оснований, указанных в [статье 8](#) настоящего Закона;

5) проживание всех членов семьи, принимаемых на учет совместно, в Тюменской области не менее 5 лет (за исключением детей в возрасте до 5 лет).

Статья 11. Принятие решения по результатам рассмотрения заявлений о принятии на учет

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

1. Орган учета при отсутствии оснований, указанных в [статье 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о признании гражданина малоимущим и принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, либо решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, по категории, установленной [статьей 7](#) настоящего Закона (далее - решение о принятии на учет). В случае если орган учета по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и документов, подтверждающих право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, принял решение о принятии на учет, гражданин считается принятым на учет со дня регистрации его заявления в книге учета.

2. Совместно с гражданином на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимаются члены его семьи в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона.

3. Решение о принятии на учет должно содержать указание:

1) на признание гражданина малоимущим (при наличии оснований для признания гражданина малоимущим) и независимые причины, предусмотренные [частью 3 статьи 8.1](#) настоящего Закона;

2) на категорию, к которой относится гражданин в соответствии со [статьей 7](#) настоящего Закона;

3) на норму Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, настоящего Закона, в соответствии с которыми гражданин признан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

4. Орган учета принимает решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее - решение об отказе в принятии на учет), при выявлении оснований, указанных в [статье 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать сведения, предусмотренные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

5. Решение о принятии на учет либо решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 12. Списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Учет признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма малоимущих граждан, граждан, относящихся к категориям, установленным [частью второй статьи 7](#) настоящего Закона, и граждан, указанных в [абзаце второй части 1 статьи](#)

9 настоящего Закона, ведется по спискам. Списки формируются отдельно для граждан, признанных малоимущими, и для каждой категории граждан, указанной в [части второй статьи 7](#) и [абзаце втором части 1 статьи 9](#) настоящего Закона, в соответствии с датой регистрации в органе учета заявления о принятии на учет, а также с учетом права граждан, признанных малоимущими, на предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии с [частью 2 статьи 57](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Книга учета, учетное дело граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

1. В книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, ответственным за ведение учета граждан, и скрепляются печатью. Листы в книге учета заявлений должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью должностного лица, ответственного за ведение книги учета, и печатью органа учета (при наличии печати). Орган учета может дополнительно вести копию книги учета в электронном виде.

2. На каждого гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться документы, являющиеся основанием для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отказа в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо для снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Орган учета обеспечивает ведение и хранение книг учета и учетных дел граждан.

Статья 14. Проверка изменений оснований принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 24.04.2014 N 30)

1. В случае возникновения у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обстоятельств, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также изменения иных сведений, составляющих персональные данные граждан, относящихся к определенному или определяемому на основании таких сведений физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его (членов его семьи) фамилии, имени, отчества, года, месяца, числа рождения, места жительства, семейного, имущественного положения, доходов, другой информации, оснований для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, такие граждане обязаны предоставить в соответствующий орган учета заявление, порядок представления и форма которого устанавливаются органами местного самоуправления.

Органы исполнительной власти Тюменской области, органы местного самоуправления и подведомственные данным органам организации, предоставившие гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, бюджетные средства, земельный участок, указанные в [статье 8](#) настоящего Закона, обязаны предоставить органам учета информацию об указанных выше предоставленных бюджетных средствах и земельных

участках для принятия решения о снятии таких граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
(часть 1 в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

2. Органы местного самоуправления вправе проверять сведения, послужившие основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в следующих случаях:
(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

а) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций информации о наличии у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обстоятельств, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

б) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций запросов в части предоставления информации об основаниях признания граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

в) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций запросов в части предоставления информации об отнесении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, к категориям, определенным в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

г) обращение гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, в том числе в судебном порядке;

(п. "г" введен [Законом](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

д) письменное обращение гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, поступившее в орган учета в соответствии с Федеральным [законом](#) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", содержащее сведения об обстоятельствах, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. "д" введен [Законом](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

3. Проведение органами местного самоуправления проверки сведений, послуживших основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случае, предусмотренном [частью 2](#) настоящей статьи, осуществляется без участия граждан.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается решение, предусмотренное [частью 2 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 15. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, в случаях, установленных [статьей 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - решение о снятии с учета), должно содержать сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Решения о снятии с учета выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. В случае если после снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным в настоящей статье, у гражданина вновь возникло право быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принятие на учет производится на общих основаниях.

5. Граждане, органы местного самоуправления, органы исполнительной власти Тюменской области, организации бюджетной сферы, иные подведомственные органам исполнительной власти Тюменской области и органам местного самоуправления организации при выявлении обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, направляют информацию в орган учета. Орган учета обязан проверить поступившую информацию и при ее подтверждении принять решение о снятии с учета.

6. В случае предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда во внеочередном порядке гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 N 378, жилое помещение предоставляется только указанным гражданам, при этом семья, в составе которой такие граждане были приняты на учет, сохраняет право состоять на учете лишь при наличии иных оснований для состояния на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Статья 16. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Глава IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 17. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Статья 18. Исключена. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 19. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Статьи 20 - 21. Исключены. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 22. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области

(в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

1. Жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

из жилищного фонда Тюменской области, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет. Во внеочередном порядке жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области не предоставляются.

2. Перед предоставлением жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области в целях проверки наличия или отсутствия оснований для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждане должны предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области либо органы местного самоуправления (в случае наделения их соответствующими полномочиями) документы, предусмотренные [статьей 10](#) настоящего Закона, а также письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов семьи об освобождении ими после получения жилого помещения ранее занимаемого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. После проведения проверки полученных документов (сведений) уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области либо орган местного самоуправления (в случае наделения его соответствующими полномочиями) при отсутствии установленных [статьей 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо при выявлении оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма и о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

4. Жилые помещения из жилищного фонда Тюменской области предоставляются по решению уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области.

5. Жилые помещения по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются только гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и относящемуся к одной или нескольким категориям, указанным в [пунктах "а", "б", "г" части второй статьи 7](#) настоящего Закона.

6. Жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пунктах "е" и "ж" части второй статьи 7](#) настоящего Закона, с составом членов семьи, определяемым в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением.

Статья 23. Требования, предъявляемые к жилым помещениям, предоставляемым из жилищного фонда Тюменской области
(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Части первая - вторая утратили силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, иметь износ не более 25%.
(в ред. [Законов](#) Тюменской области от 26.02.2010 N 3, от 23.12.2016 N 106)

Гражданам предоставляются жилые помещения по договорам социального найма общей площадью на каждого члена семьи по норме предоставления, установленной настоящим Законом.
(в ред. [Законов](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34, от 23.12.2016 N 106)

Части пятая - седьмая исключены. - [Закон](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

При отсутствии жилого помещения общей площадью, установленной [частью четвертой](#) настоящей статьи, в зависимости от имеющегося жилого помещения по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области может быть предоставлено жилое помещение:

(в ред. Законов Тюменской области от 26.02.2010 N 3, от 23.12.2016 N 106)

1) общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м;

(п. 1 в ред. [Закона](#) Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

2) общей площадью, превышающей двойную норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации [Перечне](#);

(п. 2 в ред. [Закона](#) Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

3) общей площадью меньше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(в ред. Законов Тюменской области от 26.02.2010 N 3, от 23.12.2016 N 106)

Часть девятая утратила силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Тюменской области от 03.10.2012 N 78.

Статья 24. Обстоятельства, учитываемые при предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Часть первая утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106.

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области не подлежат обязательному удовлетворению их требования о предоставлении жилого помещения определенного качества, в определенном доме или на определенной территории, а также о предоставлении жилого помещения площадью больше нормы предоставления.

(часть вторая в ред. [Закона](#) Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) либо с согласия гражданина в одном из населенных пунктов, входящих в состав муниципального района или городского округа, на территории которого проживает гражданин.

(часть третья введена [Законом](#) Тюменской области от 26.02.2010 N 3; в ред. [Закона](#) Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

В случае отсутствия жилого помещения жилищного фонда Тюменской области, указанного в [части третьей](#) настоящей статьи, и невозможности приобретения жилых помещений в собственность Тюменской области в связи с отсутствием на рынке жилья жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение в одном из муниципальных образований Тюменской области.

(часть четвертая введена [Законом](#) Тюменской области от 26.02.2010 N 3; в ред. [Закона](#) Тюменской области от 07.11.2014 N 90)

Часть пятая утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](#) Тюменской области от

23.12.2016 N 106.

В случае, если в течение пяти лет перед получением жилого помещения гражданин или члены его семьи ухудшили свои жилищные условия путем совершенного обмена или раздела жилого помещения, вселения других лиц, а также путем отчуждения пригодного для проживания принадлежащего им на праве собственности жилого помещения (по договорам купли-продажи, мены, дарения и т.д.), площадь предоставляемого жилого помещения уменьшается соответственно на площадь имевшегося ранее жилья (на площадь отчужденного жилого помещения).

(в ред. Законов Тюменской области от 24.12.2010 N 93, от 23.12.2016 N 106)

Не является намеренным ухудшением жилищных условий вселение гражданином в свое жилое помещение следующих лиц:

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

супруга;

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

несовершеннолетних детей;

(в ред. Закона Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в постоянном постороннем уходе;

(в ред. Законов Тюменской области от 24.12.2010 N 93, от 23.12.2016 N 106)

нетрудоспособных родителей, нуждающихся в постоянном постороннем уходе;

(в ред. Законов Тюменской области от 24.12.2010 N 93, от 23.12.2016 N 106)

детей или других родственников, а в исключительных случаях - иных граждан, если они вселены в качестве членов семьи, с целью ухода за нетрудоспособными гражданами, указанными в пунктах "а", "б" и "г" части второй статьи 7 настоящего Закона.

(в ред. Законов Тюменской области от 24.12.2010 N 93, от 23.12.2016 N 106)

Для подтверждения необходимости постоянного постороннего ухода предоставляется заключение врачебной комиссии.

(часть восьмая в ред. Закона Тюменской области от 23.12.2016 N 106)

При определении общей площади предоставляемого гражданину жилого помещения жилищного фонда Тюменской области учитывается площадь жилого помещения, находящегося в его и (или) членов его семьи собственности или занимаемого им и (или) членами его семьи по договору социального найма.

(часть введена Законом Тюменской области от 26.02.2010 N 3; в ред. Законов Тюменской области от 07.11.2014 N 90, от 23.12.2016 N 106)

Статьи 25 - 28. Исключены. - Закон Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 29. Заключение договора социального найма

Лицо, которому предоставлено жилое помещение, в срок, установленный в решении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, заключает договор социального найма с собственником данного жилого помещения либо с уполномоченным им органом.

(часть первая в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

В случае пропуска указанного срока по неважным причинам орган, принявший решение о предоставлении жилого помещения, отменяет решение. О принятом решении гражданин уведомляется в письменной форме не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

В случае пропуска установленного срока по уважительным причинам (болезнь, командировка) и их документального подтверждения он продлевается органом, принявшим решение о предоставлении жилого помещения.

(в ред. Законов Тюменской области от 03.06.2005 N 384, от 26.02.2010 N 3)

В случае невозможности заключения договора найма по вине собственника, предоставившего жилое помещение, срок для заключения договора социального найма продлевается на время, необходимое для устранения причин, препятствующих заключению договора, либо ранее предоставленное помещение подлежит замене на равнозначное.

(в ред. Закона Тюменской области от 26.02.2010 N 3)

Глава V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. Закона Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 30. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области или уполномоченных им исполнительных органов государственной власти Тюменской области в соответствии с их компетенцией могут быть включены в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенным Жилищным кодексом Российской Федерации видам специализированных жилых помещений.

(в ред. Законов Тюменской области от 07.11.2014 N 90, от 12.10.2015 N 105)

Жилые помещения, закрепленные за Тюменской областной Думой (в том числе приобретенные Тюменской областной Думой), включаются в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям по решению председателя Тюменской областной Думы.

(часть введена Законом Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области устанавливается Правительством Тюменской области, а в отношении жилых помещений, указанных в части второй настоящей статьи, и в отношении лиц, указанных в абзацах втором, третьем и шестом части второй статьи 31 настоящего Закона (в части лиц, замещающих государственные должности и должности государственной гражданской службы в Тюменской областной Думе, а также лиц, включенных в штатное расписание Тюменской областной Думы), - председателем Тюменской областной Думы.

(в ред. Закона Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Статья 30.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(введена Законом Тюменской области от 03.10.2012 N 78)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками

жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в порядке, установленном Правительством Тюменской области, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Жилые помещения предоставляются детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Правительством Тюменской области могут быть установлены случаи, в которых жилые помещения могут быть предоставлены детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

3. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных [частью 4 статьи 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также иных обстоятельств, которые могут быть установлены Правительством Тюменской области.

4. [Порядок](#) установления факта невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Тюменской области.

5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области. [Порядок](#) выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Тюменской области.

6. Детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в Список, предусмотренный [статьей 30.2](#) настоящего Закона, жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области предоставляются по месту их жительства (при невозможности определения места жительства - по месту пребывания) в границе соответствующего муниципального района или городского округа.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в Список, предусмотренный [статьей 30.2](#) настоящего Закона, по месту их жительства (при невозможности определения места жительства - по месту пребывания) в границе соответствующего муниципального района или городского округа с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области в другом муниципальном районе или городском округе.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Тюменской области от 07.11.2014 N 89)

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области и заключить с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договор социального найма в

отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

8. Государственное полномочие по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в части выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей статьёй и [статьёй 30.2](#) настоящего Закона, может быть передано органам местного самоуправления.

Статья 30.2. Порядок формирования списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со [статьёй 30.1](#) настоящего Закона

(введена [Законом](#) Тюменской области от 03.10.2012 N 78)

1. В списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии со [статьёй 30.1](#) настоящего Закона (далее - Список), включаются дети (лица), оставшиеся без попечения родителей и достигшие возраста 14 лет. [Порядок](#) ведения Списка определяется Правительством Тюменской области.

2. Формирование Списка осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области либо органами местного самоуправления в случае наделения их соответствующими полномочиями (далее - уполномоченный орган).

Формирование Списка осуществляется на основании заявления и документов, перечень которых устанавливается Правительством Тюменской области.

Заявления и документы направляются в соответствующий уполномоченный орган законными представителями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, самостоятельно. В случаях, установленных федеральным законодательством, заявления и документы направляются органами опеки и попечительства.

Порядок направления заявлений и документов и их регистрации определяется Правительством Тюменской области.

3. Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются соответствующим уполномоченным органом, если такие документы и информация не были представлены законными представителями детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, либо детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей.

4. Соответствующий уполномоченный орган в течение пятнадцати дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение:

1) о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список;

2) об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

1) непредставление одного или нескольких документов из перечня, определенного Правительством Тюменской области в соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи, и которые не могут быть запрошены соответствующим уполномоченным органом в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи;

2) отсутствие предусмотренных действующим законодательством оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

О принятом решении лицо, подавшее заявление, уведомляется соответствующим уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Порядок принятия решения, направления заявителю уведомления определяется Правительством Тюменской области.

5. Включение в Список детей (лиц), оставшихся без попечения родителей и достигших возраста 14 лет, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления в соответствующий уполномоченный орган заявлений и документов, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

6. В случае наделения органов местного самоуправления соответствующими полномочиями сформированные органами местного самоуправления Списки направляются в уполномоченный орган исполнительной власти области, который формирует сводный список. Порядок формирования и ведения сводного списка определяется Правительством Тюменской области.

Статья 31. Предоставление служебных жилых помещений

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры, жилого дома.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

Служебные жилые помещения жилищного фонда Тюменской области предоставляются:

- лицам, замещающим государственные должности Тюменской области;
- государственным гражданским служащим Тюменской области;
- работникам государственных унитарных предприятий Тюменской области;
- работникам государственных учреждений Тюменской области и иных организаций, учрежденных Тюменской областью;

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

- лицам, не занимающим должности государственной гражданской службы Тюменской области, но включенным в штатное расписание государственных органов Тюменской области;

(абзац введен [Законом](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

- работникам органов внутренних дел, проходящим службу в Тюменской области;

(абзац введен [Законом](#) Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

- иным категориям граждан, установленным Правительством Тюменской области.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения государственной гражданской службы либо нахождения на государственной должности Тюменской области. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Тюменской области, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Лицам, указанным в [абзаце седьмом части второй](#) настоящей статьи, жилые помещения предоставляются исходя из возможностей областного бюджета и в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

(часть четвертая введена [Законом](#) Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

Глава VI

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Статья 32. Предоставление жилых помещений по договору найма в жилищном фонде коммерческого использования

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области могут быть включены в жилищный фонд коммерческого использования в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

(часть первая введена [Законом](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34; в ред. [Закона](#) Тюменской области от 12.10.2015 N 105)

Жилые помещения, закрепленные за Тюменской областной Думой (в том числе приобретенные областной Думой), включаются в жилищный фонд коммерческого использования по решению председателя Тюменской областной Думы.

(часть вторая введена [Законом](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования могут предоставляться (с правом выкупа или без) лицам, указанным в [части второй статьи 31](#) настоящего Закона, а также лицам, замещающим должности (работающим) в органах местного самоуправления, федеральных органах государственной власти, федеральных учреждениях и предприятиях.

(часть третья введена [Законом](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34; в ред. [Закона](#) Тюменской области от 24.12.2010 N 93)

Жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования из государственного жилищного фонда Тюменской области предоставляются по договору найма в порядке, установленном Правительством Тюменской области, а в отношении жилых помещений, указанных в [части второй](#) настоящей статьи, и в отношении лиц, указанных в [абзацах втором, третьем и шестом части второй статьи 31](#) настоящего Закона (в части лиц, замещающих государственные должности и должности государственной гражданской службы в Тюменской областной Думе, а также лиц, включенных в штатное расписание Тюменской областной Думы), - председателем Тюменской областной Думы.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 08.07.2008 N 34)

Жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования предоставляются в виде отдельных квартир или изолированных жилых помещений. Жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

Статья 33. Основания для заселения жилого помещения

Основанием для заселения жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования является договор найма.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Часть вторая исключена. - [Закон](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 34. Исключена. - [Закон](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384.

Статья 35. Ответственность за нарушение порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, порядка предоставления жилых помещений в Тюменской области

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Должностные лица, виновные в нарушении порядка постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, снятия с учета и предоставления жилых помещений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Закона](#) Тюменской области от 03.06.2005 N 384)

Глава VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 36. Порядок вступления настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

С введением в действие настоящего Закона считать утратившим силу [постановление](#) исполкома Тюменского областного Совета народных депутатов и областного совета профессиональных союзов от 20.04.86 N 140 "Об утверждении Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Тюменской области".

За гражданами, принятыми на учет для улучшения жилищных условий до вступления в силу настоящего Закона в соответствии с [Правилами](#) учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Тюменской области, утвержденными постановлением исполкома Тюменского областного Совета народных депутатов и областного совета профессиональных союзов от 20.04.86 N 140 с последующими изменениями и дополнениями, сохраняется право на улучшение жилищных условий в соответствии с существующей очередностью, а также с учетом установленных настоящим Законом льгот по предоставлению жилых помещений.

Губернатор области
Л.Ю.РОКЕЦКИЙ

г. Тюмень
7 октября 1999 года
N 137
